

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 37964/2020/HO/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 00220/2020
Vyřizuje: Petr Strachota – ÚP Hodonín
tel.: 518 398 621
e-mail: petr.strachota@khsbrno.cz

PROST Hodonín, s.r.o.
Brněnská 4062/3a
695 01 Hodonín

V Hodoníně dne 3. července 2020

„Technická a dopravní infrastruktura OLŠÍČKA, Vracov“

- stavebník (investor): Město Vracov, IČO 00285498
- závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a jako dotčený správní úřad věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. vydává dle ustanovení § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), toto

závazné stanovisko :

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 3, § 5 a § 30 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (ve znění pozdějších předpisů), vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

souhlasí

s vydáním stavebního povolení pro stavbu „Technická a dopravní infrastruktura OLŠÍČKA, Vracov“, stavebník (investor): Město Vracov, IČO 00285498.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavebního objektu SO 03 Vodovod do provozu budou dle § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb. kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody ve všech souvisejících částech stavby.
KHS JmK upozorňuje, že odběr vzorků vody musí být v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěn držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.

2. Před uvedením stavebního objektu SO 03 Vodovod do provozu bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
Doklady o tom, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících výše uvedené požadavky, budou v případě nutnosti poskytnuty KHS JmK k nahlédnutí.
3. **Před uvedením stavby do provozu bude deklarován subjekt, který bude provozovatelem vodovodu, tj. nositelem práv a povinností vyplývajících z § 3 až § 5 zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 252/2004 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb.**

UPOZORNĚNÍ:

Při umísťování jednotlivých rodinných domů v blízkosti silnice č. III/4257, tj. do území zatíženého zdrojem hluku, bude ze strany KHS JmK postupováno v dle požadavků ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000Sb.

O d ů v o d n ě n í :

Výchozí podklady

KHS JmK byla dne 01.07.2020 doručena žádost o vydání závazného stanoviska pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu „Technická a dopravní infrastruktura OLŠÍČKA, Vracov“, stavebník (investor): Město Vracov, IČO 00285498.

Žádost byla předložena jednatelem společnosti PROST Hodonín, s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČO 60701366, Ing. Stanislavem Brejchou, na základě plné moci udělené investorem stavby ze dne 10.06.2020 (plná moc je připojena k žádosti).

KHS JmK vydala k dokumentaci předmětné stavby pro územnímu řízení souhlasné závazné stanovisko dne 01. 05. 2017 pod č.j. KHSJM 29836/2017/HO/HOK, spis.zn. S-KHSJM 14428/2017.

Předloženou dokumentaci předmětné stavby pro stavební povolení vypracovala společnost PROST Hodonín, s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČO 60701366, Ing. Libor Křivka, Ing. Brejcha, autorizace Ing. Peter Štefančík (ČKAIT 1003663), č.zak. 2020-027, datum 05/2020.

Základní údaje o stavbě, soulad s územním plánem

Předložená dokumentace pro územní řízení řeší technickou a dopravní infrastrukturu v lokalitě Olšíčka ve městě Vracov určené pro výstavbu nových rodinných domů.

V území je navrženo celkem 63 rodinných domů, z toho 29 samostatně stojících rodinných domů, 16 rodinných domů seskupených do dvojdomů a 18 řadových rodinných domů uspořádaných do dvou bloků po pěti rodinných domech a dvou bloků po čtyřech rodinných domech.

Na každém pozemku RD je uvažováno s umístěním 2 parkovacích míst. Jedná se o vybudování uličního prostoru: vozovky, odstavných stání, zelených pásů a rozvodů inženýrských sítí.

Délka pro zástavbu je cca 711m, šířka uličního prostoru 10,0-12,0-13,5-14,8m. K lokalitě vede nově navržená propojovací komunikace šířky 5,5m délky cca 167m. V lokalitě jsou pak řešeny asfaltové komunikace š. 5,5-6,0m v délce cca 834m. Asfaltové komunikace jsou doplněny účelovými komunikacemi, které řeší přístup k novým garážovým stáním. Podél páteřní komunikace je navrženo 81 parkovacích míst.

Technická a dopravní infrastruktura bude napojeno na stávající rozvodnou a dopravní síť přímo v lokalitě. Území je komunikačně napojeno nepevněnou cestou na ulici Olšíčskou a nepevněnou cestou na silnici III/4257 (ul. Hodonínská).

Město Vracov má platný územní plán. Ve změně č. 4 územního plánu byla řešená lokalita funkčně změněna na plochu pro bydlení v rodinných domech. Stavba je v souladu s územním plánem. Navržená koncepce vychází z dříve zpracované územní studie.

Etapizace výstavby

Dle požadavků zjišťovacího řízení bude záměr z hlediska realizace rozdělen minimálně na dvě etapy. Východní (I.) etapa by měla zahrnovat prostor louky a solitérních dřevin a deponií ve střední části lokality, západní (II.) etapa by měla zahrnovat území stávajícího motokrosu. II. etapa by měla být zahájena jen a až když bude kapacita území I. etapy zcela naplněna.

Stavba je členěna na stavební objekty

SO.01 Komunikace a parkovací plochy

SO.02 Zpevněné plochy

SO.03 Vodovod

SO.04 Dešťová kanalizace

SO.05 Splašková kanalizace

SO.01 Komunikace a parkovací plochy

Komunikace „01“ místní D1 – 5,5/30- celková délka 207,1m

Komunikace „02“ místní D1 – 5,5/30- celková délka 326,3m

Komunikace „03“ místní D1 – 5,5-6,0/30 - celková délka 177,9m

Komunikace „04“ místní D1 – 5,5/30- celková délka 112,1m

Komunikace „04.1“ účelová - celková délka 86,5m

Komunikace „04.2“ účelová - celková délka 86,2m

Komunikace „05“ obslužná D1 – 5,5-5,0/30- celková délka 165,9m

Chodník „01“ – celková délka 42,6m

Chodník „02“ – celková délka 41,2m

SO.03 Vodovod

Samostatnou část dokumentace objektu SO.03 *Vodovod* vypracoval Ing. Karel Vašítek (ČKAIT 1300755), Hlavní 14, 696 61 Vnorovy, Liděřovice, č.zak. 2020-027, datum 05/2020.

Lokalita pro výstavbu RD Olšička bude zásobena pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě, kterou provozuje VaK Hodonín, a.s. navržený vodovod bude okružový, se dvěma krátkými větvnými řady. Hlavní vodovodní řad 7-9 začíná napojením na stávající vodovodní řad 5-6 v ulici Hodonínská, v místě stávajícího hydrantu H286. Odtud je vodovod veden podél navržené středové komunikace, v pruhu určeném pro uložení sítě technické infrastruktury. Vodovod je uložen jednostranně navržené komunikace, vlevo od ní, ve vzdálenosti 0,7 m od obrubníku. Řad prochází celou lokalitou. V západní části navržené zástavby je navržen vodovod oboustranně, aby bylo dosaženo zaokružování. Vodovod se tedy vrací po protější straně k hlavní křižovatce a odtud je veden podél navržené komunikace do ulice Olšičská, kde bude napojen na vodovodní řad 7. Celková délka řadu je 1.067 m. Z hlavního řadu jsou odbočeny dva větvné řady. Řad 7 9 1 je navržen v prodloužení zástavby ve východní části lokality. Trasa je přímá, délka 45,0 m. Řad 7 9 2 je navržen pro zástavbu od hlavní křižovatky směrem k lesu. Délka je 32,3 m, trasa je rovněž přímá.

Výstavba RD v území bude rozdělena na dvě etapy. V I.etapě bude realizován vodovod v celém rozsahu. U řadu 7-9 v západní části, kde je trasování oboustranné bude zřízen dočasný propoj, který zajistí řádné fungování vodovodu v I.etapě. Po zahájení budování RD ve II.etapě území bude propoj zrušen.

Materiálem pro navržený vodovod je potrubí z PE100RC, SDR17, PN10. Větev 7-9 je navržena v dimenzi Ø 110×6,4 v délce 1.067 m, dočasný propoj v délce 6,9 m. Větvné řady 7-9-1 a 7-9-2 jsou v dimenzi Ø 90×5,4 v úhrnné délce 77,3 m. Materiál bude splňovat požadavky pro styk s pitnou vodou, dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č.409/2005 Sb. a vyhláškou č.37/2001 Sb.

Před uvedením do provozu bude prokazatelně proveden proplach a dezinfekce potrubí a učiněn o tom zápis do stavebního deníku. Kvalita vody v potrubí bude dokladována kráceným rozbořem vody, odebrané z potrubí. Protokol z rozboru bude přiložen ke kolaudaci stavby.

Přehled řadů podle etap výstavby

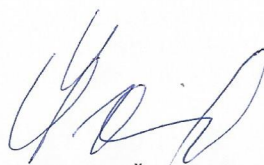
VĚTEV	I. ETAPA		II. ETAPA	SOUČET
	φ 90	φ 110	φ 110	
7-9		761,1	312,8	1.073,9 m
7-9-1	45,0			45,0 m
7-9-2	32,3			32,3 m
CELKEM	77,3 m	761,1 m	312,8	1152,2 m

Problematika hluku

Dále pro účely zjišťovacího řízení byla vypracována hluková studie, která vymezuje pásmo poblíž komunikace III/4257 ul. Hodonínská. V tomto pásmu je nutno při návrhu RD řešit obvodový plášť včetně výplní otvorů a větrání u obytných místností tak, aby byly splněny hygienické podmínky, a to zvláště z hlediska ochrany proti šíření venkovního hluku do vnitřních prostor. Předkládaný projekt však neřeší výstavbu jednotlivých RD, proto dané podmínky budou řešeny v rámci jednotlivých projektů RD. Problematika hluku z provozu stávající čerpací stanice pohonných hmot při ulici Hodonínská včetně vyhodnocení budoucího provozu navrženého mycího centra byla řešena v rámci stavby „Mycí centrum – ČSPHM Vracov, ul. Hodonínská, parc. č. 3407/1, 3414/1, 3414/2, 3411 a 4898/3 k.ú. Vracov“, investor (stavebník): ŠMÍDA GROUP s.r.o., Borová 1711, 696 42 Vracov, IČ 28322215, ke které vydala KHS JmK podmíněně souhlasné závazné stanovisko dne 17.3.2017 pod č.j. KHSJM 12881/2017/HO/HP, spis. zn. S-KHSJM 06359/2017.

Po zhodnocení předloženého návrhu na vydání stavebního povolení pro stavbu „**Technická a dopravní infrastruktura OLŠÍČKA, Vracov**“, stavebník (investor): Město Vracov, IČO 00285498, z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno za předpokladu splnění výše uvedených podmínek vyslovit s předloženým návrhem souhlas. Výše uvedené podmínky respektují nutnost eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek. Podmínky č. 1, 2 a 3 jsou stanoveny ve smyslu ustanovení § 3 a § 5 cit. zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno
-41-



Ing. Jaroslava Švarcová
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Břeclav a Hodonín

Příloha: dokumentace stavbyRozdělovník:

1. PROST Hodonín, s.r.o., Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín + příloha
2. KHS JmK - spis